

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 2 корпус 1**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	831,60 108,60
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,259	175	5463,75	0,548
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,014	175	12832,51	1,286
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	13,93	4	10345,97	1,037
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,02	247	3443,73	0,345
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,026	60	3339,60	0,335
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,026	25	6273,74	0,629
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,026	5	8056,55	0,807
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	2,594	10	8254,70	0,827
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,768	85	7968,47	0,799
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,768	175	3051,80	0,306
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	1,086	247	31917,77	3,198
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	1,086	52	20846,47	2,089
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,34	2	75,88	0,008
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,031	52	505,11	0,051
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,35	12	1264,56	0,127
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,114	2	65,90	0,007
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,1	2	371,45	0,037
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,012	52	128,93	0,013
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,256	12	738,30	0,074
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,236	12	840,88	0,084
23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,019	12	95,97	0,010
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	0,744	2	194,62	0,020
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							126 076,66	12,634

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,288	1	528,07	0,053
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	12	1	1823,02	0,183
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,06	2	647,65	0,065
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,019
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,06	1	496,45	0,050
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,04	2	404,20	0,041
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	4	1	7647,93	0,766
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,12	1	993,93	0,100
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	49,2	1	5908,90	0,592
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	0,252	1	1479,43	0,148
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	0,945	1	2110,45	0,211
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,729	2	1310,24	0,131
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	0,74	2	4471,79	0,448
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,504	2	1813,43	0,182
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,212	2	95,02	0,010
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	5,04	1	2710,68	0,272
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	15	1	6394,10	0,641
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	3,42	1	6421,42	0,643
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	12	1	14400,00	1,443
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	9920,00	1	1	9920,00	0,994
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							69 765,98	6,991
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	150,00	108,60	1	16290,00	1,632
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							16 290,00	1,632
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	831,60	12	32232,82	3,230

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,24	831,60	12	42311,81	4,240
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							74 544,62	7,470
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	1,09	12	451,56	0,045
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	2	12	5 844,81	0,586
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	12	2	329,28	0,033
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,684	2	1 518,45	0,152
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,342	2	1 537,29	0,154
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							9 681,39	0,970
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							296 358,64	29,70
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ **В.И.Москаленко**

МП